

72 IMMOBILIER, UNE AGENCE LOCALE QUI SAIT CHOUCROUTER SES CLIENTS

Marielle Maufrais a créé cette agence il y a 20 ans. Implantée au cœur du quartier Batignolle, l'agence rayonne au Mans et 30 kilomètres à la ronde. Constituée de 7 négociateurs, 72 Immobilier accorde le plus grand soin à bichonner ses clients. Avec eux vous trouverez sûrement l'endroit dont vous rêvez : de la petite maison en bord de l'Huisne à la grande maison bourgeoise quartier Jardin des Plantes ! Entretien avec Marielle, une experte passionnée par son métier, qui accueille les clients dans une agence de proximité où la déco est aussi chaleureuse que l'accueil.

L'agence fêtera ses 20 ans en avril

Ils se nomment Pascal, Kévin, Valérie, Audrey, Martin, Denis et Nadege. Chacun a son secteur et prospecte pour vous en Sarthe. La gamme de produits va de la petite maison à 80 000 € FAI à la belle maison bourgeoise à 600 000 € FAI. Quelques terrains sont aussi vendus, et de temps en temps des locations, mais l'essentiel de l'activité concerne la transaction immobilière.

Le quartier des Batignolles : le charme et le calme au bord de l'Huisne

Pendant longtemps, les quartiers au sud de la gare TGV étaient délaissés par les

clients et confrères, qui depuis quelques années connaissent depuis un fort engouement, de par la proximité des TGV, et aussi par la quantité de maisons avec beaux jardins. Il faut dire que l'accès à la rivière a de quoi séduire, certains clients de 72 immobilier en profitant pour s'adonner aux loisirs fluviaux tels canoë, pêche, barque...

Les méthodes de vente évoluent, le relationnel perdure

Les ventes de biens immobiliers s'appuient dorénavant sur les supports digitaux mais l'approche client n'a pas changé. Savoir bien conseiller les clients dans une ambiance rassurante (20 ans cela apporte des garanties) et toujours avec le souci de satisfaire la clientèle, voilà le credo de Marielle Maufrais et son équipe. L'agence dispose d'un fichier clients que Le Petit Sarthois vous conseille, alors n'attendez plus : si vous avez un projet immobilier, appelez 72 immobilier.



Marielle Maufrais,
Agent Immobilier



SI VOUS ÉTIEZ... VOUS SERIEZ...



- > Un matériau : le tuffeau
- > Une pièce de la maison : le salon
- > Un élément scruté à la visite : l'orientation
- > Un bâtiment : une maison bourgeoise
- > Un quartier du Mans : Batignolle
- > Un métier du bâtiment : Architecte d'intérieur
- > Un objet de l'agent immobilier : un mètre laser
- > Un réseau social : Facebook de temps en temps

72 IMMOBILIER



1 rue du polygone,
72100 Le Mans
www.72immobilier.fr
02 43 75 00 00



MAISON DE PLAIN PIED DE 55M² POLE SANTÉ SUD

131 950 € HAI*

RÉF. Z133

Une petite maison de plain-pied de 55m² composée d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un espace cellier et buanderie. A l'extérieur, une terrasse, un garage, une dépendance le tout sur une parcelle arboré sans vis à vis en plein sud de 412m². Venez découvrir sans attendre ce bien en contactant Martin DEUX au 06.21.71.60.59

DPE : F (365) et GES : F (75)



PAVILLON DE PLAIN PIED SUR 1400 M² DE TERRAIN

254 400 € HAI*

RÉF. Z141

Ce pavillon à proximité de la Suze Sur Sarthe vous offre au RDC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, 3 chambres, une SDB et les toilettes séparées. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, des WC et un bureau. Les extérieurs disposent d'un garage ouvert de 40m², d'un local à vélo sur un terrain total de 1400m² environ.

DPE : C (96) et GES : C (17)



SAINT-JEAN-D'ASSÉ, MAISON DE VILLAGE, 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

142 000 € HAI*

RÉF. AA2126

Construction en 1894, le bâtiment possède un caractère singulier. Cette maison de village d'une surface de 86m² se compose au RDC d'une pièce de vie unique de 56m² comprenant une cuisine aménagée équipée, à l'étage, une SDB, et 2 chambres. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 210m².

DPE : F (347) et GES : C (11)



MAISON GARE SUD / QUARTIER POLYGONE

213 000 € HAI*

RÉF. Z114

143 m² habitable, avec 4 chambres, jardin et 1 stationnement extérieur. Le RDC est composé d'une entrée, d'un WC indépendant ainsi que d'un espace de vie d'environ 50 m². Au 1^{er} étage, 2 ch., 1 SDD avec WC et 1 coin bureau avec 1 escalier qui mène au 2^{ème} étage. Au 2^{ème} étage, dégagement, 2 chambres mansardées et 1 kitchenette, WC indépendant. S-S total avec 1 cave. Demandez Valérie pour toutes demandes de renseignements au 06.67.34.56.24

DPE : D (183) et GES : D (31)